

# Verkooprijzen kavels Nieuw Gelle

Kavelnummer	Type woning	Perceelgrootte	Kavelprijs v.o.n.
1	Vrijstaand	512 m <sup>2</sup> (inclusief 26 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 82.500,-
2	2 onder 1 kap	339 m <sup>2</sup> (inclusief 25 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 62.500,-
3	2 onder 1 kap	369 m <sup>2</sup> (inclusief 25 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 66.000,-
4	2 onder 1 kap	385 m <sup>2</sup> (inclusief 25 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 69.000,-
5	2 onder 1 kap	343 m <sup>2</sup> (inclusief 25 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 64.000,-
6	Vrijstaand	420 m <sup>2</sup> (inclusief 32 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 73.500,-
7	Vrijstaand	592 m <sup>2</sup> (inclusief 111 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 101.000,-
8	Vrijstaand	561 m <sup>2</sup> (inclusief 50 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 93.500,-
9	Vrijstaand	458 m <sup>2</sup> (inclusief 50 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 78.000,-
10	Vrijstaand	587 m <sup>2</sup> (inclusief 84 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 89.000,-
11	Rij	249 m <sup>2</sup>	
12	Rij	160 m <sup>2</sup>	
13	Rij	243 m <sup>2</sup>	
14	Rij	265 m <sup>2</sup>	
15	Rij	174 m <sup>2</sup>	
16	Rij	193 m <sup>2</sup>	
17	Rij	193 m <sup>2</sup>	
18	Rij	331 m <sup>2</sup>	
19	Vrijstaand	643 m <sup>2</sup> (inclusief 72 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 95.000,-
20	2 onder 1 kap	370 m <sup>2</sup> (inclusief 32 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 60.000,-
21	2 onder 1 kap	467 m <sup>2</sup> (inclusief 49 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 72.000,-

#### In de kavelrijzen v.o.n. zijn inbegrepen:

- de kosten van de grond;
- de aanleg van de (indien aanwezige) groenstroken;
- de uitleggers van het vuilwaterriool tot aan de perceelgrens;
- de woonrijpe oplevering van het openbare gebied (verharding, parkeervakken, verlichting, openbaargroen met aankleding etc.);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) en/of overdrachtsbelasting (21% resp. 6%);
- het milieukundig bodemonderzoek rapport, geschikt voor het realiseren van uw woning;
- de makelaarskosten.

#### In de kavelrijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de bouwkosten van de woning;
- de kosten van architect, constructeur, sonderingen en eventueel overige adviseurs;
- de aansluitkosten voor water, elektra, telefoon en CAI;
- de legeskosten (omgevingsvergunning);
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- eventuele wijzigingen in het belasting tarief;
- de kosten van een garantie certificaat (Woningborg/SWK).