

## Verkooprijzen Nieuw Gelle Fase 2

Kavel	Type woning	Perceelgrootte	Prijs v.o.n.
2 "Slinge"	2 onder 1 kap	ca. 352 m <sup>2</sup>	€ 342.500,-
3 "Slinge"	2 onder 1 kap	ca. 331 m <sup>2</sup>	€ 345.000,-
7 "Slinge"	2 onder 1 kap	ca. 230 m <sup>2</sup> (inclusief 25 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 335.000,-
8 "Slinge"	2 onder 1 kap	ca. 228 m <sup>2</sup> (inclusief 25 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 335.000,-
9 "Beurzenbeek"	vrijstaand	ca. 386 m <sup>2</sup> (inclusief 45 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 350.000,-
10 "Roetenbeek"	geschakeld	ca. 327 m <sup>2</sup> (inclusief 32 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 335.000,-
11 "Roetenbeek"	geschakeld	ca. 330 m <sup>2</sup> (inclusief 31 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 335.000,-
12 "Roetenbeek"	geschakeld	ca. 328 m <sup>2</sup> (inclusief 31 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 335.000,-
13 "Roetenbeek"	geschakeld	ca. 325 m <sup>2</sup> (inclusief 30 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 337.500,-
19 "Beurzenbeek"	vrijstaand	ca. 450 m <sup>2</sup>	€ 365.000,-

De woning wordt vrij op naam aan u verkocht. Vrij op naam betekent dat de genoemde kosten in de prijs inbegrepen zijn:

- de grondkosten;
- de bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- het architecten- en constructeurhonorarium en de kosten van overige adviseurs;
- de makelaarscourtage/verkoopkosten;
- de notariskosten inzake leverings- en eigendomsakte;
- de gemeenteleges;
- de B.T.W. (het wettelijk geldend tarief, een eventuele verhoging of verlaging wordt conform de wettelijk voorschriften doorberekend);
- de kosten van de kadastrale uitmeting;
- de bouwvergunning;
- aansluitkosten nutsbedrijven en gemeenteriool;
- het aansluitpunt in de meterkast voor CAI en/of glasvezel;
- het Woningborg certificaat.

In de prijzen v.o.n. zijn **niet** inbegrepen:

- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheek advies & -bemiddelingskosten adviseur, hypotheekakte kosten en hypotheek rente tijdens de bouw;
- eventuele wijzigingen in het belasting tarief;
- grondrente 6% v.a. 1 maart 2021 (rentevergoeding voor de grondkosten tussen het moment van aankoop en moment van daadwerkelijke overdracht);
- de kosten van het eventuele meer- en minderwerk.